

فروش ویژه

مزایده عمومی املاک و مستغلات

مرکز اجرایی املاک و اراضی

نقد و اقساط

شماره: ۸۷

شرایط فروش:

مرکز اجرایی املاک و اراضی در نظر دارد املاک زیر را از طریق مزایده عمومی با وضعیت موجود واگذار نماید.

متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط، بازدید املاک، رویت اسناد و دریافت برگ شرایط شرکت در مزایده از ساعت ۸/۰۰ صبح تا ۱۴/۰۰ در شهرستانها و از ساعت ۸/۰۰ صبح تا ۱۶/۰۰ در تهران از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ تا ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ به دفاتر اعلامی مراجعه یا تماس حاصل فرمائید.

وب سایت: www.samaamlak.ir

شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- داشتن اهلیت قانونی
- ۲- دریافت و تکمیل برگ شرکت در مزایده و تحویل آن به دفتر مرکزی یا دفاتر نمایندگی
- ۳- ارائه فیش بانکی واریزی معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۶۲۹۰۰۳۰۰۱ IR نزد بانک سپه بنام حساب وجوه سپرده
- ۴- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم تحویلی و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هر گونه شرطی بصورت محرمانه در پاکت مهر و موم شده
- ۵- الزام به رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی
- ۶- در صورت عدم برنده شدن متقاضیان، ظرف مدت ۷ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت ها مبلغ سپرده مزایده نفرات دوم به بعد عودت می گردد.

توضیحات	تعداد اقساط (کل فرآیند)	نحوه پرداخت	شرایط فروش
برای کلیه املاک	۲ الی ۳ ماهه	۴۰٪ زمان تنظیم مبیعه نامه - ۴۰٪ تحویل ملک - ۲۰٪ انتقال سند	نقدی
املاک با قیمت بین ۳۰ الی ۱۰۰ میلیارد ریال	۶ ماهه	۴۰٪ زمان تنظیم مبیعه نامه - ۵۰٪ تحویل ملک - ۱۰٪ انتقال سند	اقساط
املاک با قیمت بین ۱۰۰ الی ۲۰۰ میلیارد ریال	۹ ماهه		
املاک با قیمت بالای ۲۰۰ میلیارد ریال	۱۲ ماهه		
خریداران املاک با شرایط نقدی در اولویت می باشند			توضیحات

آخرین مهلت تحویل پاکت ها: تا ساعت ۱۲/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ در شهرستانها و ساعت ۹/۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ در دفتر مرکزی تهران می باشد.

زمان و مکان بازگشایی پاکت ها: دفتر مرکزی تهران به آدرس ذکر شده - ساعت ۱۰/۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ می باشد.

ضمناً حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی پاکت ها با ارائه رسید فیش واریزی بلامانع است.

متقاضیان در صورت تمایل، هر گونه پیشنهادات و انتقادات و موارد خود را بصورت مکتوب ارائه فرمایید.

کلیه دفاتر در تهران و شهرستانها آماده ارائه اطلاعات، مدارک، فرم های مورد نیاز و بازدید از املاک برای کلیه متقاضیان محترم می باشد.

مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادات متقاضیان خرید مختار خواهد بود.

دفتر مرکزی تهران: تهران - اتوبان بسیج - روبروی خیابان شهید محلاتی - ابتدای خیابان شهید فهمیده - پلاک ۱ کد پستی: ۱۷۸۱۸۱۱۳۱۱ فکس: ۳۳۲۳۹۶۶۳ تلفن: ۰۹۹۰۳۱۷۵۲۱۷ و ۳۵۹۴۷۷۹۰ و ۳۵۹۴۷۷۷۷ - ۰۲۱

ردیف	نوع ملک	استان	نشانی ملک	کاربری	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	ساختمان	فارس	شیراز - خیابان ساحل غربی - جنب کوچه ۲ - پلاک ۱۵	مسکونی	۵۲۳/۲۶	۳۷۸	۴۱۱	۲۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق اعلام شهرداری ملک مذکور دارای ضابطه مسکونی IM6 (۶ طبقه) با سطح اشغال ۵۰٪ و تراکم (۳۰٪) و دارای عقب نشینی به عمق ۱۰ متر از سمت خیابان ۲۰ متری ساحل غربی می باشد.
۲	زمین	قزوین	قزوین - خ شهید بابایی - خیابان شهید مدنی غربی - خیابان بوستان یکم	مسکونی	۳۱۵۶/۷۶۴	۹۱۴/۰۳	۰	۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای دستور نقشه و بر اساس ضابطه شهرسازی دارای تراکم پایه ۱۰۰ درصد و سطح اشغال ۴۵ درصد (۱۰۰۵,۴ مترمربع در ۲ طبقه) و قابلیت افزایش تراکم تا ۲۰۰ درصد می باشد. ابعاد ملک ۱۶,۹۷ متر و به عمق ۵۴ متر می باشد.
۳	ساختمان	قم	سالاریه - میدان لاله - خیابان مفید (خ بهشت)	مسکونی	۱۰۶۰۰/۸۱۰	۴۰۶	۳۱۵۰/۵۶	۶۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور در ۹ طبقه شامل زیرزمین، ۸ طبقه ۲ واحدی (هر واحد حدود ۱۵۴ متری) دارای آسانسور با ۷ واحد پارکینگ و در مجموع دارای یک جلد سند مالکیت تک برگی می باشد.
۴	آپارتمان	کرمانشاه	کرمانشاه - شهرک فرهنگیان - فاز ۲ - ایستگاه ۳ - کوچه دوم سمت راست - طبقه سوم (دوم سندی)	مسکونی	۱۴۱/۸۴۱۵	قدرالسهم	۱۰۰/۰۲	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد مذکور فاقد پایانکار و با قدمت ۳۰ سال و با عرصه موقوفه، به صورت وکالتی واگذار می گردد. (پرداخت هزینه اوقاف به عهده خریدار است)
۵	ساختمان	گیلان	رشت - گلزار - روبروی خیابان ۱۹۲	مسکونی	۵۵/۸۶۵۳	۲۱۵۱	حدود ۲۹۴۰	۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای پروانه ساخت، فاقد پایانکار مشتمل بر ۴ بلوک آپارتمان مجموعاً ۲۸ واحد حدوداً ۱۰۰ متری می باشد. بر اساس ضابطه شهرسازی دارای ۴۸۵۵ مترمربع اصلاحی و حداقل تراکم ساختمانی متعلقه ۱۲۲,۸ درصد با سطح اشغال ۳۰ درصد و امکان احداث یک واحد تجاری به مساحت ۲۴ مترمربع می باشد. مالکیت به صورت وکالتی منتقل می گردد.
۶	زمین	گلستان	بندر گز - ضلع غربی بلوار امام خمینی - حد شمالی شرکت گاز	حریم	۸/۸۱۱	۴۸۰۰	کلنگی	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیانی فاقد پایانکار و مساحت عرصه در اختیار حدود ۴۶۷۱ مترمربع می باشد و ملک با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می شود.